



ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ

Пушкинское отделение по сбыту электроэнергии,
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Октябрьский бульвар, д.16А
Тел.: +7(812) 303-69-69;
+7 (812) 305-05-04
a-push@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810992000002706 Банк ГПБ (АО)
К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

от 25.11.2025 № 105773-110/12
на № 0597498, от 10.10.2025
0698251 18.11.2025

Генеральному директору
ЗАО «УК «Лидер»

Дроздовой М. А.

info@lpmc.ru

Уведомление о переносе начала расчетов по прямым договорам электроснабжения

Уважаемая Марина Анатольевна!

В ответ на Ваши обращения вх. № 0597498 от 10.10.2025, 0698251 от 18.11.2025 по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, пр-кт. Старорусский, д. 3, корп. 2, Строение 1 (далее – МКД), решения о заключении с 01.10.2025 прямых договоров энергоснабжения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаю следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Вышеуказанная информация должна быть представлена лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в адрес ресурсоснабжающей организации не позднее чем через десять дней после проведения такого собрания (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вместе с тем протокол от 04.08.2025 №1 общего собрания собственников помещений МКД с приложением копий решений собственников помещений в МКД (далее – Протокол) был представлен в АО «Петербургская сбытовая компания» 18.11.2025, т.е. с нарушением вышеуказанного срока такого предоставления.

Обращаю Ваше внимание, что решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами, удостоверяющими факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей. Однако такие последствия в отношении ресурсоснабжающей организации возникают только в случае реализации соответствующего решения в порядке, установленном ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, прямые договоры электроснабжения в отношении жилых помещений в МКД не могут быть признаны заключенными с даты, определенной в Протоколе, учитывая отсутствие у АО «Петербургская сбытовая компания» возможности

своевременной реализации такого перехода в связи с ненадлежащим уведомлением со стороны обязанного лица.

Следовательно, с учетом вышеуказанного, учитывая положения абз. 1 п. 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, п. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ и дату получения Протокола, информирую Вас о переносе срока заключения договоров электроснабжения между всеми собственниками жилых помещений в МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ СПб» одновременно на неопределенный срок **на 01.02.2026**. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

В указанный срок будут внесены изменения в договор энергоснабжения №78260000353045 (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ЗАО «Управляющая компания «Лидер», в отношении энергоснабжаемого объекта №782600003530450001.

Дополнительно сообщаю, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае,

предусмотренном пп. «а» п. 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устраниении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания», направить почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, или посредством сервиса **«Направить обращение»** на сайте АО «Петербургская сбытовая компания».

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

□ в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;

□ с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» (адреса размещения приведены на сайте компании <https://eirc.spb.ru/>);

□ через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» <https://eirc.spb.ru/>, в том числе через «Личный кабинет»;

□ с использованием объединенного мобильного приложения «ЕИРЦ СПб/ПСК», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;

□ в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);

□ по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» указаны на корпоративном сайте организации <https://eirc.spb.ru/> в разделе «Клиентам».

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» <https://eirc.spb.ru/>

Часы приема потребителей в Клиентском зале: с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10:00 до 17:00, без обеда, воскресенье выходной.

Телефонно-информационная служба работает с 8-00 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 303-69-69.

Приложение: Форма предоставления сведений –в 1 экз. на 1 л.

Директор Пушкинского отделения
по сбыту электроэнергии

Тальзи Екатерина Игоревна
+7(812) 611-19-05 (56651)



М.В. Доткаева