



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

Пушкинское отделение по сбыту электроэнергии  
196608, Санкт-Петербург.,  
г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16 А  
Тел.: +7(812) 303-69-69;  
+7 (812) 305-05-04  
a-push@pesc.ru, www.pesc.ru  
ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818  
ИНН 7841322249, КПП 780401001  
Р/с 40702810992000002706 Банк ГПБ (АО)  
К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

от 12.08.2022 № 40223-110/12  
на № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

инициатору общего собрания  
Парчевскому А.В.

Окуловская ул., д.7, корп. 1, лит. А, кв. 81,  
п. Шушары, Санкт-Петербург

Генеральному директору  
ООО «УК Охта»

И.А. Зубинскому

[uk\\_ohta@list.ru](mailto:uk_ohta@list.ru)

Уважаемый Александр Владимирович!  
Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение вх. № 0155417 от 09.08.2022 по вопросу реализации принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д. 7, корп. 1, литер А, решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

В связи с вышеизложенным сообщаем, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленного Вами протокола № 1 от 27.06.2022 общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения, между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «УК Охта» (далее – Договор), будут внесены **изменения в срок до 01.11.2022**.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределенный срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщаем, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»

одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Указанные сведения возможно предоставить в адрес АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» следующими способами:

1. Через любой Клиентский зал или Центр приема платежей, адреса и режимы работы которых можно уточнить на сайте [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru);
2. Почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11;
3. Через форму обратной связи на сайте [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru).

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению по реквизитам АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» следующими способами:

- в центрах приема платежей АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;
- в платежных терминалах АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;
- через «Личный кабинет» на официальном сайте АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» в сети Интернет pes.spb.ru (далее – Официальный сайт);
- в мобильном приложении ПСК/ПЭС;
- через Официальный сайт;
- в отделениях ПАО «Сбербанк» и АО «Почта России» (возможно взимание комиссии организацией, принимающей платеж);
- иными не противоречащими законодательству РФ способами по следующим реквизитам (возможно взимание комиссии организацией, принимающей платеж):

Получатель: АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»

ИНН 7804678720

р/с 40702810000000005464

к/с 30101810800000000861

в АО «АБ «РОССИЯ»

Санкт-Петербург

БИК 044030861

ОКВЭД 82.99, 63.11.1, 66.29.9, 62.01, 66.19.6, 63.11, 62,9

ОКПО 45494005

ОГРН 1207800176913

КПП 780401001

Оплата электроэнергии по счету должна быть внесена не позднее 20-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. При этом, в целях обеспечения возможности осуществления корректных расчетов за потребляемую электроэнергию потребителям, расчеты с которыми производятся на основании выставляемых счетов, рекомендуется сообщать показания прибора учета в АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» одним из следующих способов:

- по телефону 679-22-11 (ежедневно 9:00 – 21:00);
- через «Личный кабинет» или мобильное приложение (доступно в App Store и Google Play);
- посредством СМС-сообщения;
- по телефону Контактного центра 679-22-22 (пункт 4 голосового меню) с 8:00 до 20:30 ежедневно, кроме воскресенья;
- кассиру-контролеру в любом Центре приема платежей, в том числе, одновременно с оплатой электроэнергии, вписав их в специальное поле в извещении;
- лично сотруднику Клиентского зала или сотруднику любого из его филиалов;
- указать при совершении on-line оплаты электроэнергии через сайт [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru);
- указать при совершении оплаты электроэнергии через платежные терминалы АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт».

Часы приема потребителей в Клиентском зале: с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10:00 до 17:00, без обеда, воскресенье выходной (летний режим работы Клиентского зала: с понедельника по пятницу с 09:00 до 20:00, суббота, воскресенье – выходные дни). Телефонно-информационная служба работает с 8-30 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: (812) 679-22-22.

Приложение: Форма предоставления сведений – в 1 экз. на 1 л.

Директор Пушкинского отделения  
по сбыту электроэнергии

М.В. Доткаева