



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11  
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03  
[office@pesc.ru](mailto:office@pesc.ru), [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818  
ИНН 7841322249, КПП 780401001  
Р/с 40702810260010110065

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»  
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 12.08.2022 № 021/1-40010

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Серовой О.А.

[dom21k1@bk.ru](mailto:dom21k1@bk.ru)

Генеральному директору  
ООО «Адмиралтейский двор»

Нефедовой Л.М.

[info@dombalt.ru](mailto:info@dombalt.ru)

Уважаемая Ольга Александровна!  
Уважаемая Людмила Михайловна!

В дополнение к письму исх. № 021-28901 от 17.06.2022 по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Дачный пр., д. 21, корп. 1, лит. А (далее – МКД), решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщая следующее.

Договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Дачный пр., д. 21, корп. 1, лит. А (далее – МКД) и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» будут считаться заключёнными со всеми собственниками жилых помещений в МКД одновременно на неопределённый срок с 01.09.2022. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Также прошу ООО «Адмиралтейский двор» в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД (с учетом ранее предоставленных Вами документов):

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади

помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Таблицу для заполнения прилагаю.

Предоставление информации по форме приложенной таблицы необходимо для обеспечения технической возможности её учета при проведении расчетов, а обязанность исполнителя коммунальных услуг в многоквартирном доме предоставить ресурсоснабжающей организации сведения для расчетов на электронном носителе определена п. 6 Правил.

Учитывая изложенное, заполненную таблицу, а также копии документов, указанных в п. 8 списка (при их наличии), прошу Вас направить по электронной почте [office@pesc.ru](mailto:office@pesc.ru) в течение 30 дней с даты получения данного письма.

Обращаю Ваше внимание на ответственность ООО «Адмиралтейский двор», осуществляющего управление многоквартирным домом, за предоставление ресурсоснабжающей организации достоверных сведений, предусмотренных Правилами.

В случае непредоставления предусмотренных п. 6 Правил сведений и (или) предоставления ООО «Адмиралтейский двор» недостоверных сведений убытки АО «Петербургская сбытовая компания» как ресурсоснабжающей организации, которые могут быть понесены последней в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предусмотренного п. 155(1) Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, будут подлежать возмещению ООО «Адмиралтейский двор»,

осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с абз. 17 п. 6 Правил.

Также, в ситуации непредоставления сведений, предусмотренных п. 6 Правил, АО «Петербургская сбытовая компания» вправе обратиться в суд с требованием о понуждении ООО «Адмиралтейский двор» предоставить необходимые сведения для расчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению с возложением на последнего, возмещения судебных расходов за рассмотрение искового заявления.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

- в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;
- с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» (адреса размещения приведены на сайте компании [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru));
- через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru), в том числе через «Личный кабинет»;
- с использованием объединенного мобильного приложения «ПСК/ПЭС», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;
- в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);
- по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» указаны на корпоративном сайте организации [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru) в разделе «Клиентам» – «Порядок оплаты».

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru).

Часы приема потребителей в Клиентском зале: с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10-00 до 17-00, без обеда, воскресенье выходной.

Телефонно-информационная служба работает с 8-00 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 303-69-69.

Обращаю Ваше внимание, что в настоящее время Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» осуществляет прием посетителей на основании предварительной записи, сервис которой открыт на сайте АО «Петербургская сбытовая компания» <https://pesc.ru> в разделе «Онлайн-сервисы», а также по телефону: 303-69-69.

Приложение: таблица для заполнения в формате Excel (направлена на вышеуказанные адреса эл. почты).

Начальник управления по работе  
с непромышленными потребителями



Подписано квалифицированной электронной  
подписью  
Белоусов Дмитрий Сергеевич  
Сертификат  
02B067DC0050ADFAB84756FF23838A48EC  
Действует 23.06.2021 – 23.09.2022

Д.С. Белоусов

Исп. Горюнова Любовь Анатольевна, тел. +7 (812) 303-69-69