



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810500000004732 в АО «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810800000000861, БИК 044030861

от 09.09.2020 № 6059-021/1
на № _____ от _____

ООО УК «Идеальный дом»
Генеральному директору

Грамотиной Т. Л.

Орджоникидзе ул., д. 10/
Сакмарский пер., д. 2,
г. Оренбург, 460014.

Уважаемая Татьяна Леонидовна!

В ответ на Ваше обращение исх. № 1085 от 03.08.2020 (Э20-78-03-098756 от 03.09.2020) по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Окраинная ул., д. 9, лит. К (далее – МКД), решения о заключении с 01.04.2020 прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией, сообщая, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

Протокол от 01.04.2020 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено принятое собственниками помещений МКД решение о заключении прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставлен АО «Петербургская сбытовая компания» только 03.09.2020, в связи с чем в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения представленных Вами документов, соответствующие изменения в договор энергоснабжения МКД № 78020000315597 от 13.06.2019 (далее – Договор), заключенный с ООО УК «Идеальный дом», будут внесены в срок до 01.12.2020.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «Петрозэлектросбыт» будут считаться заключёнными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределённый срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщая, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых

домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по

адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, а также по электронной почте: yk@pesc.ru.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

- в любом центре приема платежей АО «Петроэлектросбыт», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;

- с использованием платежных терминалов АО «Петроэлектросбыт» (адреса размещения приведены на сайте компании www.pes.spb.ru);

- через корпоративный сайт АО «Петроэлектросбыт» www.pes.spb.ru, в том числе через «Личный кабинет»;

- с использованием объединенного мобильного приложения «ПСК/ПЭС», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;

- в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);

- по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «Петроэлектросбыт» указаны на корпоративном сайте организации www.pes.spb.ru в разделе "Клиентам" – "Порядок оплаты".

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «Петроэлектросбыт» www.pes.spb.ru.

Обращаю Ваше внимание на возобновление очного обслуживания клиентов в центральном офисе.

Клиентский зал осуществляет прием посетителей на основании предварительной записи, сервис предварительной записи на прием открыт на сайте www.pesc.ru.

Режим работы клиентского зала остается прежний: с 01.09.2020: пн. – пт. с 9.00 до 20.00, сб. с 10.00 до 17.00.

Телефонно-информационная служба работает с 8.00 до 20.30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 303-69-69.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальник управления по работе
с непромышленными потребителями

Е. А. Балунова

Исп.: Эргашева Мария Борисовна
Тел.: 8 (812) 303-69-69, 57-445

АО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»

Для учета расхода электроэнергии в жилом доме:

милицейский адрес: **г.Санкт-Петербург** _____

строительный адрес: **г.Санкт-Петербург** _____

организация _____ просит опломбировать электросчетчики в количестве _____ штук.

№ п/п	№ лестницы/этажа	Место установки	№ квартиры	Кол-во комнат	Мощность по проекту	Заводской номер	Тип счетчика	Год выпуска	Дата поверки (кв., год)	Дата след. поверки (кв., год)	Номинал по току, А	Напряжение, В	Показания счетчика день/ночь	Дата	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	13	14
1.															
2.															
3.															

Руководитель предприятия

М.П.

Главный бухгалтер

«___» _____ 20__ г.

Перечисленные счетчики временно до заселения квартир приняты на ответственное хранение организацией _____

С момента заселения квартиры, ответственным за сохранность счетчика является съемщик квартиры.

м.п. «___» _____ 20__ г. Нач. ответственной организации _____

ОТМЕТКА АО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»

Счетчики в количестве _____ шт. опломбированы «___» _____ 20__ г.

Инженер АО «Петроэлектросбыт» _____

Открыты лицевые счета для расчетов за электроэнергию на _____ квартир.

Руководитель группы _____