



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 09 ДЕК 2021 № 021/1-56621

на № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Лахтинский разлив»

Миндубаеву Г.Ю.

Богатырский пр., д. 66, корп. 1
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Галиль Юсупович!

В дополнение к письму от 27.10.2021 № 021/1-47978 (прилагаю) сообщаю следующее.

Согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится в том числе принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, по общему правилу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом, исходя из ч. 3 ст. 135 Жилищного кодекса РФ, число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, возможна ситуация, при которой в состав ТСЖ входят не все собственники помещений в многоквартирном доме.

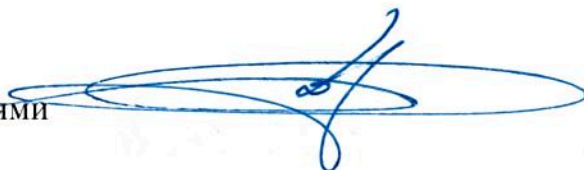
Учитывая то, что в качестве основания для перехода на прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией Вами представлен протокол общего собрания членов ТСЖ «Лахтинский разлив» от 30.07.2021, нельзя сделать вывод о наличии волеизъявления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Богатырский пр., д. 66, корп. 1 (далее – МКД) на переход на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.

Для заключения договоров между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в МКД необходимо представить протокол общего собрания собственников помещений в МКД, оформленный в установленном

действующим законодательством порядке, в том числе с учетом замечаний, указанных в письме АО «Петербургская сбытовая компания» от 27.10.2021 № 021/1-47978.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления по работе
с непромышленными потребителями



Д.С. Белоусов

Артемкина Татьяна Константиновна
+7 (812) 303-69-69 (57509)

