



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11  
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03  
[office@pesc.ru](mailto:office@pesc.ru), [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818  
ИНН 7841322249, КПП 780401001  
Р/с 40702810260010110065

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»  
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Начальнику территориального отдела «Санкт-Петербургский»

ФГАУ «Росжилкомплекс»

194021, пр. Непокорённых, д.9 корп.1, Санкт-Петербург

Беликову И.А.

[ter\\_spb@fgau.ru](mailto:ter_spb@fgau.ru)

от 18.10.2021 № 091/1-46005  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Иван Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 06.10.2021 исх.№ 194/175-ТО19/2362 по вопросу заключения прямых договоров энергоснабжения с собственниками и нанимателями помещений в многоквартирных домах, принадлежащих Министерству обороны России, сообщая следующее.

В соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, в том числе в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора электроснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Исходя из ч. 7 ст. 46 ЖК РФ в многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в единоличном решении собственника всех жилых помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

В связи с вышеизложенным сообщая, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленных Вами единоличных решений собственника помещений МКД, в договор энергоснабжения № 78170000324636 (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая

компания» и \_ ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса) Министерства обороны Российской Федерации» (далее – ФГАУ «Росжилкомплекс»), будут внесены изменения в срок до \_01.03.2022.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания», а также с агентом АО «Петербургская сбытовая компания» в лице АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» будут считаться заключёнными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределённый срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется. Дополнительно сообщаю, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату

предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, а также по электронной почте [office@pesc.ru](mailto:office@pesc.ru).

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

При заключении договоров с АО «Петербургская сбытовая компания»;

- через корпоративный сайт АО «Петербургская сбытовая компания» [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru), в том числе через «Личный кабинет»;
- с использованием объединенного мобильного приложения «ПСК/ПЭС», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;
- в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» или с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» (адреса размещения приведены на сайте компании [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru));
- в отделениях коммерческих банков и АО «Почта России», в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия).

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии и способах передачи показаний размещена на корпоративном сайте АО «Петербургская сбытовая компания» [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru).

При заключении договоров с АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»:

- в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;
- с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» (адреса размещения приведены на сайте компании [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru));
- через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru), в том числе через «Личный кабинет»;
- с использованием объединенного мобильного приложения «ПСК/ПЭС», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;
- в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);
- по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты

АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» указаны на корпоративном сайте организации [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru) в разделе "Клиентам" – "Порядок оплаты".

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru).

Дополнительно сообщаю, что подпунктом «ж» п. 31 Правил предусмотрено использовать показания индивидуальных приборов учета, полученные от потребителей не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению за тот расчетный период, за который были сняты показания.

Показания, полученные после указанной даты до конца текущего месяца, будут учтены в следующем месяце.

Договоры с ресурсоснабжающей организацией, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг в отношении жилых помещений должны заключаться собственниками помещений в многоквартирном доме.

В представленной копии единоличного решения собственника всех жилых помещений в домах со 100% долей собственности Министерства обороны РФ от 16.09.2021 Стельмашук О.В., действующий на основании доверенности Министерства обороны РФ, единолично принял решение «2. Определить 01 декабря 2021 датой заключения» собственниками и нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в управлении ФГАУ «Росжилкомплекс» в соответствии с договором управления, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями. При этом в нарушение вышеуказанных положений законодательства РФ в решении не указано, что оно было принято «собственниками».

Кроме того, из вышеуказанных норм, а также из п. 1 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ следует, что единоличное решение собственника должно быть принято по каждому многоквартирному дому с указанием перечня жилых помещений.

Обращаю Ваше внимание, что доверенность, выданная Стельмашуку О.В. была подписана физическим лицом, действующим по доверенности.

Таким образом, прошу представить копию доверенности, на основании которой действовал представитель Министерства Обороны РФ, выдавший соответствующую доверенность Стельмашуку О.В.

Дополнительно информируем о том, что в связи с внесенными изменениями в Основные положения функционирования розничных рынков, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее — Основные положения), Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), с 01.07.2020 обязанность по обеспечению учета потребляемой электроэнергии в отношении многоквартирных домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, возложена на гарантирующих поставщиков (п. 136 Основных положений, п. 80(1) Правил № 354).

В соответствии с п. 139 Основных положений собственники приборов учета (систем учета) и собственники объектов, в границах которых установлены приборы учета (система учета), обязаны обеспечить допуск для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также для проведения работ, связанных с

эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности), представителей сетевой организации (гарантирующего поставщика — в отношении коллективного (общедомового) прибора учета) и иных собственников соответствующих приборов учета.

На основании п. 80(1) Правил № 354 лицо, ответственное за содержание общего имущества многоквартирного дома, а при непосредственной форме управления, либо когда не выбран способ управления, либо способ управления выбран, но не реализован, — собственники помещений или их представитель или любой из собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме обеспечивают допуск гарантирующего поставщика к местам установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, а также к местам установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии вне границ указанных помещений, участие во вводе их в эксплуатацию.

При этом в случае двукратного недопуска гарантирующего поставщика для установки (замены) коллективного (общедомового) прибора учета объем потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Правила № 124).

В соответствии с пп «з» п. 21, пп. «г» п. 21(1) Правил № 124 при двукратном недопуске представителей гарантирующего поставщика для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, определяется исходя из норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.

Директор по работе в  
Ленинградской области

Позняк А.Е.