

**Уважаемый потребитель коммунальной услуги по электроснабжению
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 5, корп.2, лит. А

АО «Петербургская сбытовая компания» сообщает о том, что ООО "КУБ-строй СПб", являющимся исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению в отношении указанного многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Гуммолосары, ул. Анциферовская, д. 5, корп.2, лит. А (далее – МКД), не исполняются обязательства по оплате электрической энергии, потребленной в рамках договора энергоснабжения, заключенного между ООО "КУБ-строй СПб" и АО «Петербургская сбытовая компания», что привело к образованию задолженности перед АО «Петербургская сбытовая компания» в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору.

Уведомляем Вас, что в соответствии со статьями 450, 523, 546 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 53 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, АО «Петербургская сбытовая компания» расторгает вышеуказанный договор в части объема электрической энергии, который покупается ООО "КУБ-строй СПб" для предоставления собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по электроснабжению.

В соответствии с вышеизложенным, плата за коммунальную услугу по электроснабжению, потребляемую с **01.07.2022**, должна вноситься Вами на основании платежных документов, выставляемых АО «Петербургская сбытовая компания».

С указанной даты договоры на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению между собственниками жилых помещений в МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» считаются заключенными со всеми собственниками жилых помещений в таких домах одновременно на неопределенный срок. Заключение прямых договоров энергоснабжения в письменной форме не требуется.

Обращаем Ваше внимание на то, что при этом в соответствии с законодательством Российской Федерации начисление платы за электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества в МКД, будет производиться по действующему договору энергоснабжения между ООО "КУБ-строй СПб" и АО «Петербургская сбытовая компания».

В связи с вышеизложенным в целях обеспечения корректных расчетов в рамках прямых договоров Вам рекомендуется в срок до **01.07.2022** предоставить следующие сведения, в отношении каждого жилого помещения (квартиры) в МКД:

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо.

2. Адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги по электроснабжению, с указанием общей площади жилого помещения, количестве комнат в квартире, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги.

3. Сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений.

4. Сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД.

5. Сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальной услуги по электроснабжению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в случае неполной оплаты коммунальной услуги на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления.

7. Сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), за предыдущие 12 месяцев.

8. Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при наличии).

Указанные сведения возможно предоставить в адрес АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» следующими способами:

- 1. Через любой Клиентский зал или Центр приема платежей, адреса и режимы работы которых можно уточнить на сайте www.pes.spb.ru;**
- 2. Почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11;**
- 3. Через форму обратной связи на сайте www.pes.spb.ru.**

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению по реквизитам АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» следующими способами:

- в центрах приема платежей АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;**
- в платежных терминалах АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;**
- через «Личный кабинет» на официальном сайте АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» в сети Интернет pes.spb.ru (далее – Официальный сайт);**
- в мобильном приложении ПСК/ПЭС;**
- через Официальный сайт;**
- в отделениях ПАО «Сбербанк» и АО «Почта России» (возможно взимание комиссии организацией, принимающей платеж);**

- иными не противоречащими законодательству РФ способами по следующим реквизитам (возможно взимание комиссии организацией, принимающей платеж):

Получатель: АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»

ИНН 7804678720

р/с 40702810000000005464

к/с 30101810800000000861

в АО «АБ «РОССИЯ»

Санкт-Петербург

БИК 044030861

ОКВЭД 82.99, 63.11.1, 66.29.9, 62.01, 66.19.6, 63.11, 62,9

ОКПО 45494005

ОГРН 1207800176913

КПП 780401001

Оплата электроэнергии по счету должна быть внесена не позднее 20-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. При этом, в целях обеспечения возможности осуществления корректных расчетов за потребляемую электроэнергию потребителям, расчеты с которыми производятся на основании выставляемых счетов, рекомендуется сообщать показания прибора учета в АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» одним из следующих способов:

- по телефону 679-22-11 (ежедневно 9:00 – 21:00);
- через «Личный кабинет» или мобильное приложение (доступно в App Store и Google Play);
- посредством СМС-сообщения;
- по телефону Контактного центра 679-22-22 (пункт 4 голосового меню) с 8:00 до 20:30 ежедневно, кроме воскресенья;
- кассиру-контролеру в любом Центре приема платежей, в том числе, одновременно с оплатой электроэнергии, вписав их в специальное поле в извещении;
- лично сотруднику Клиентского зала или сотруднику любого из его филиалов;
- указать при совершении on-line оплаты электроэнергии через сайт www.pes.spb.ru;
- указать при совершении оплаты электроэнергии через платежные терминалы «Петроэлектросбыт».

Часы приема потребителей в Клиентском зале: с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10:00 до 17:00, без обеда, воскресенье выходной (летний режим работы Клиентского зала: с понедельника по пятницу с 09:00 до 20:00, суббота, воскресенье – выходные дни). Телефонно-информационная служба работает с 8-30 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: (812) 679-22-22.