



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11  
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03  
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818  
ИНН 7841322249, КПП 780401001  
Р/с 40702810260010110065  
в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»  
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 23 НОЯ 2021 № 021-52271  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «УК «Терем»  
Генеральному директору  
Краснощеку Д. В.

Энергетиков пр., д.24, лит. А,  
195248, Санкт-Петербург

Собственникам и пользователям жилых  
помещений многоквартирного дома по адресу:  
Энергетиков пр., д.24, л.А.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!  
Уважаемые жильцы!

Между АО «Петербургская сбытовая компания» (далее-АО «ПСК») и ООО «УК «Терем» (далее-ИКУ) заключен договор энергоснабжения №78020000081078 от 24.03.2016.

Уведомляем Вас, что ИКУ не исполняются обязательства по оплате электроэнергии, потребленной в рамках указанного договора, заключённого в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Энергетиков пр., д. 24, л. А (далее-МКД).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 450, 523, 546 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ, подпунктом «а» пункта 30 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, АО «ПСК» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения обязательств по договору энергоснабжения №78020000081078 от 24.03.2016 в части объема электрической энергии, который покупается ИКУ для предоставления собственникам и пользователям жилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, по истечении 30 дней с даты направления настоящего уведомления.

В связи с прекращением исполнения обязательств по договору в части объема электрической энергии, который покупается ИКУ для предоставления собственникам и пользователям жилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, для обеспечения прав и законных интересов потребителей, с 01.01.2022 АО «ПСК» будет осуществлять предоставление услуги по электроснабжению напрямую собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

В соответствии с вышеизложенным просим Вас не позднее 5 рабочих дней до наступления 01.01.2022 предоставить следующие сведения:

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо.

2. Адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги по электроснабжению, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги.
3. Сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений.
4. Сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД.
5. Сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальной услуги по электроснабжению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления.
7. Сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее-Правила предоставления коммунальных услуг), за предыдущие 12 месяцев.
8. Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, а также по электронной почте: [uk@pesc.ru](mailto:uk@pesc.ru).

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

- в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;

- с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»

(адреса размещения приведены на сайте компании [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru));

- через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru), в том числе через «Личный кабинет»;


- с использованием объединенного мобильного приложения «ПСК/ПЭС», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;

- в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);

- по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» указаны на корпоративном сайте организации [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru) в разделе "Клиентам" – "Порядок оплаты".

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru).

Начальник управления по работе  
с непромышленными потребителями



Д. С. Белоусов

Исп.: Эргашева Мария Борисовна,  
тел.: 8 (812) 303-69-69