



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11  
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03  
[office@pesc.ru](mailto:office@pesc.ru), [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818  
ИНН 7841322249, КПП 780401001  
Р/с 40702810500000004732 в АО «АБ «РОССИЯ»  
К/с 30101810800000000861, БИК 044030861

от 15.10.2021 № 021-45620

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета многоквартирного  
дома  
Емельяновой Т.А.

Профессора Попова ул., д. 2,  
лит. Б, кв. 7  
Санкт-Петербург, 191023.

[4059880@gmail.ru](mailto:4059880@gmail.ru)

Уважаемая Татьяна Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение, поступившее из АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» вх. № ПЭС/8/377 от 29.09.2021 по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Профессора Попова ул., д. 2, лит. Б (далее – МКД), решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщая, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

В связи с вышеизложенным сообщая, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленного Вами протокола от 18.06.2021 общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения № 78020000310824 от 15.11.2018 (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», будут внесены изменения в срок до 01.12.2021.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «Петроэлектросбыт» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределенный срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщаю, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также, обращаю Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 6 Правил собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома, необходимо предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанную информацию можно предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, а также по электронной почте: [yk@pesc.ru](mailto:yk@pesc.ru).

Начальник управления по работе  
с непромышленными потребителями

Д.С. Белоусов

Исп.: Кондратьева В.С.  
Тел.: +7 (812) 303-69-69 (57520)