



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810500000004732 в АО «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810800000000861, БИК 044030861

от 27 МАР 2020 № 021-259
на № _____ от _____

ООО «Жилкомсервис № 2
Выборгского района»
Генеральному директору
Макиёвой Л. И.

Пархоменко пр., д. 24/9
Санкт-Петербург, 194156

Уважаемая Людмила Ивановна!

В ответ на Ваше обращение исх. № 198 от 25.03.2020 (№ 27530-ПСК от 25.03.2020) по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Придорожная аллея, д. 11, лит. А (далее – МКД) решения о заключении с 01.04.2020 прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

В связи с вышеизложенным сообщаем, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленного Вами протокола № 1/2020 от 15.03.2020 общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения № 78020000316865 от 05.09.2019 (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Жилкомсервис № 2 Выборгского района», будут внесены изменения в срок до 01.07.2020.

Дополнительно сообщаем, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), предоставить АО «Петербургская сбытовая компания» сведения, необходимые для

оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД (в случае, если нижеуказанные сведения не предоставлены):

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).


Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, а также по электронной почте: yk@pesc.ru.

Часы приема потребителей в Клиентском зале: с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10:00 до 17:00, без обеда, воскресенье выходной (летний режим работы Клиентского зала: с понедельника по пятницу с 09:00 до 20:00, суббота, воскресенье – выходные дни). Телефонно-информационная служба работает с 8-00 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 303-69-69.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления по работе
с непромышленными потребителями



Д.С. Белоусов

Ермакова Тамара Александровна
8 (812) 303-69-69