



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810500000004732 в АО «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810800000000861, БИК 044030861

от 28.01.2020 № 2306/021/1

на № _____ от _____

ООО «Управляющая компания
«Стиль С»
Генеральному директору

Ледневу С. Г.

Курляндская ул., д. 19, лит. А
Санкт-Петербург, 198020

Уважаемый Сергей Георгиевич!

В ответ на Ваши обращения вх. № 56-021-4 от 23.01.2020, № 57-021-4 от 23.01.2020 по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресам: 11-я Красноармейская ул., д. 15а, литер. В, 11-я Красноармейская ул., д. 15а, литер. Б (далее – МКД) решения о заключении с 01.10.2019 и 01.12.2019 прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией, сообщая, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 11-я Красноармейская ул., д. 15а, литера В предоставлен ООО «Стиль С» только 23.01.2020, хотя решение о заключении прямого договора было принято собственниками помещений с 01.10.2019.

В связи с вышеизложенным сообщая, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленных Вами протоколов № 1 от 18.11.2019 и № 1 от 14.11.2019 общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения, который будет заключен между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Стиль С», согласно вышеуказанных заявок, будут внесены изменения в срок до 01.03.2020.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «Петроэлектросбыт» будут считаться заключёнными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределённый срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщая, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут

производиться согласно условиям Договора, который будет заключен между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Стиль С». В настоящее время в части данных МКД проводится работа по расторжению ранее заключенного договора с ООО «Стилес».

Также прошу Вас в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, а также по электронной почте: yk@pesc.ru.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

- в любом центре приема платежей АО «Петроэлектросбыт», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;

- с использованием платежных терминалов АО «Петроэлектросбыт» (адреса размещения приведены на сайте компании www.pes.spb.ru);

- через корпоративный сайт АО «Петроэлектросбыт» www.pes.spb.ru, в том числе через «Личный кабинет»;

- с использованием объединенного мобильного приложения «ПСК/ПЭС», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;

- в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);

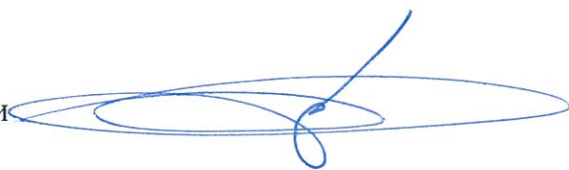
- по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «Петроэлектросбыт» указаны на корпоративном сайте организации www.pes.spb.ru в разделе "Клиентам" – "Порядок оплаты".

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «Петроэлектросбыт» www.pes.spb.ru.

Часы приема потребителей в Клиентском зале: с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10:00 до 17:00, без обеда, воскресенье выходной. Телефонно-информационная служба работает с 8-00 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 303-69-69.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления по работе
с непромышленными потребителями



Д.С. Белоусов

Исп.: Максютенко Анна Сергеевна
Тел.: 8 (812) 303-69-69

АО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»

Для учета расхода электроэнергии в жилом доме:

милиционный адрес: г. Санкт-Петербург
 строительный адрес: г. Санкт-Петербург
 организация _____ просит опломбировать электросчетчики в количестве _____ штук.

№ п/п	№ лестницы /этажа	Место установки	№ квартиры	Кол-во ком-нат	Мощность по проекту	Заводской номер	Тип счет-чика	Год выпуска	Дата поверк и (кв., год)	Дата след. поверки (кв., год)	Номинал по току, А	Напря-жение, В	Показания счетчика день/ночь	Дата	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	13	14
1.															
2.															
3.															

Руководитель предприятия

М.П.

Главный бухгалтер

« ____ » _____ 20 ____ г.

Перечисленные счетчики временно до заселения квартир приняты на ответственное хранение организацией _____
С момента заселения квартиры, ответственность за сохранность счетчика является съемщик квартиры.

м.п. « ____ » _____ 20 ____ г. Нач. ответственной организации _____

ОТМЕТКА АО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»

Счетчики в количестве _____ шт. опломбированы « ____ » _____ 20 ____ г.

Инженер АО «Петрозлектросбыт» _____

Открыты лицевые счета для расчетов за электроэнергию на _____ квартир.

Руководитель группы _____