



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

Пушкинское отделение по сбыту электроэнергии,
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин,
Октябрьский бульвар, д.16А
Тел.: +7(812) 303-69-69;
+7 (812) 305-05-04
a-push@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810992000002706 Банк ГПБ (АО)
К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

от 30.11.2021 № 110/12-54008

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "КУБ-строй СПб"

К.А. Прудцеву

Крапивный пер., д.3а, лит. А,
Санкт-Петербург, 194044

kubbuchspb@yandex.ru

Уведомление

Между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО "КУБ-строй СПб" (далее – Исполнитель) заключен договор энергоснабжения № 78260000262147 от 13.02.2018 (далее - Договор).

Уведомляем Вас о том, что Исполнителем не исполняются обязательства по оплате электрической энергии (мощности), потребленной в рамках Договора, заключенного в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер.. Гуммолосары, ул. Гумилёвская, д. 11, корп. 1, Строение 1 (далее – МКД), что привело к образованию задолженности перед АО «Петербургская сбытовая компания» в размере 2 583 282,07 руб. за период с 01.11.2020 по 01.01.2021.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 450, 523, 546 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 30 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, АО «Петербургская сбытовая компания» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения обязательств по договору энергоснабжения № 78260000262147 от 13.02.2018 в части объема электрической энергии, который покупается Исполнителем для предоставления собственникам и пользователям жилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, по истечении 30 дней с даты направления настоящего уведомления.

Уведомляем Вас, что в соответствии со статьями 450, 523, 546 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 53 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, АО «Петербургская сбытовая компания» расторгает вышеуказанный договор в части объема электрической энергии, который покупается ООО "КУБ-строй СПб" для предоставления собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по электроснабжению.

В связи с прекращением исполнения обязательств по договору в части объема электрической энергии, который покупается ООО "КУБ-строй СПб" для предоставления собственникам и пользователям жилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, для обеспечения прав и законных интересов потребителей, с **01.01.2022** АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт», являющееся агентом гарантирующего поставщика АО «Петербургская сбытовая компания», будет осуществлять предоставление услуги по электроснабжению напрямую собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирного дома.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению между собственниками жилых помещений в МКД и АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» считаются заключенными со всеми собственниками жилых помещений в таких домах одновременно на неопределенный срок. Заключение прямых договоров энергоснабжения в письменной форме не требуется.

Обращаем Ваше внимание на то, что при этом в соответствии с законодательством Российской Федерации начисление платы за электроэнергию, потребленную при содержании общего имущества в МКД, будет производиться по действующему договору энергоснабжения между ООО "КУБ-строй СПб" и АО «Петербургская сбытовая компания».

В связи с вышеизложенным в целях обеспечения корректных расчетов в рамках прямых договоров Вам рекомендуется в срок не позднее 5 рабочих дней до наступления **01.01.2022** предоставить следующие сведения, в отношении каждого жилого помещения (квартиры) в МКД:

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо.

2. Адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги по электроснабжению, с указанием общей площади жилого помещения, количества комнат в жилом помещении (квартире), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги.

3. Сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений.

4. Сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД.

5. Сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальной

услуги по электроснабжению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в случае неполной оплаты коммунальной услуги на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления.

7. Сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), за предыдущие 12 месяцев.

8. Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при наличии).

Указанные сведения возможно предоставить в адрес АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» следующими способами:

1. Через любой Клиентский зал или Центр приема платежей, адреса и режимы работы которых можно уточнить на официальном сайте компании www.res.spb.ru (далее – Официальный сайт);

2. Почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11;

3. Через форму обратной связи на Официальном сайте.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению по реквизитам АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» следующими способами:

- **в центрах приема платежей АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;**
- **в платежных терминалах АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;**
- **через «Личный кабинет» на Официальном сайте АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;**
- **в мобильном приложении ПСК/ПЭС;**
- **через Официальный сайт;**
- **в отделениях ПАО «Сбербанк» и АО «Почта России» (возможно взимание комиссии организацией, принимающей платеж);**
- **иными не противоречащими законодательству РФ способами по следующим реквизитам (возможно взимание комиссии организацией, принимающей платеж):**

Получатель: АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»

ИНН 7804678720

р/с 40702810000000005464

к/с 30101810800000000861

в АО «АБ «РОССИЯ»

Санкт-Петербург

БИК 044030861

ОКВЭД 82.99, 63.11.1, 66.29.9, 62.01, 66.19.6, 63.11, 62,9

ОКПО 45494005

ОГРН 1207800176913

КПП 780401001

Оплата электроэнергии по счету должна быть внесена не позднее 20-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. При этом, в целях обеспечения возможности осуществления корректных расчетов за потребляемую электроэнергию потребителям, расчеты с которыми производятся на основании выставляемых счетов, рекомендуется сообщать показания прибора учета в АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» одним из следующих способов:

- круглосуточно с помощью интерактивной системы IVR по телефонам 679-22-11 и 679-22-22;**
- оператору по телефону 679-22-11 с 9:00 до 21:00 ежедневно;**
- через «Личный кабинет» или мобильное приложение ПСК/ПЭС (доступно в App Store и Google Play);**
- посредством СМС-сообщения;**
- по телефону Контактного центра 679-22-22 с 8:00 до 20:30 (понедельник-суббота);**
- кассиру-контролеру в любом Центре приема платежей, в том числе, одновременно с оплатой электроэнергии, вписав их в специальное поле в извещении;**
- сотруднику любого Клиентского зала;**
- указать при совершении on-line оплаты электроэнергии через Официальный сайт;**
- указать при совершении оплаты электроэнергии через платежные терминалы АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт».**

Адреса и режим работы Клиентских залов размещены на Официальном сайте компании. Контактный центр работает с 8:00 до 20:30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 679-22-22.

Директор Пушкинского отделения
по сбыту электроэнергии



М.В. Доткаева