



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

Пушкинское отделение по сбыту электроэнергии
196608, Санкт-Петербург.,
г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 16 А
Тел.: +7(812) 303-69-69;
+7 (812) 305-05-04
a-push@pesc.ru, www.pesc.ru
ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810992000002706 Банк ГПБ (АО)
К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

от 12.08.2022 № 40225-110/12
на № _____ От _____

инициатору общего собрания
Смолиной С.А.

Окуловская ул., д.7, корп. 2, лит. А, кв. 106,
п. Шушары, Санкт-Петербург

Генеральному директору
ООО «УК Охта»

И.А. Зубинскому

uk_ohta@list.ru

Уважаемая Светлана Александровна!
Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на Ваше обращение вх. № 0155417 от 09.08.2022 по вопросу реализации принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д. 7, корп. 2, литер А, решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

В связи с вышеизложенным сообщаем, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленного Вами протокола № 1 от 27.06.2022 общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения, между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «УК Охта» (далее – Договор), будут внесены **изменения в срок до 01.11.2022**.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределенный срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщаем, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»

одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Указанные сведения возможно предоставить в адрес АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» следующими способами:

1. Через любой Клиентский зал или Центр приема платежей, адреса и режимы работы которых можно уточнить на сайте www.pes.spb.ru;
2. Почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11;
3. Через форму обратной связи на сайте www.pes.spb.ru.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению по реквизитам АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» следующими способами:

- в центрах приема платежей АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;
- в платежных терминалах АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»;
- через «Личный кабинет» на официальном сайте АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» в сети Интернет pes.spb.ru (далее – Официальный сайт);
- в мобильном приложении ПСК/ПЭС;
- через Официальный сайт;
- в отделениях ПАО «Сбербанк» и АО «Почта России» (возможно взимание комиссии организацией, принимающей платеж);
- иными не противоречащими законодательству РФ способами по следующим реквизитам (возможно взимание комиссии организацией, принимающей платеж):

Получатель: АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт»

ИНН 7804678720

р/с 40702810000000005464

к/с 30101810800000000861

в АО «АБ «РОССИЯ»

Санкт-Петербург

БИК 044030861

ОКВЭД 82.99, 63.11.1, 66.29.9, 62.01, 66.19.6, 63.11, 62,9

ОКПО 45494005

ОГРН 1207800176913

КПП 780401001

Оплата электроэнергии по счету должна быть внесена не позднее 20-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. При этом, в целях обеспечения возможности осуществления корректных расчетов за потребляемую электроэнергию потребителям, расчеты с которыми производятся на основании выставляемых счетов, рекомендуется сообщать показания прибора учета в АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт» одним из следующих способов:

- по телефону 679-22-11 (ежедневно 9:00 – 21:00);
- через «Личный кабинет» или мобильное приложение (доступно в App Store и Google Play);
- посредством СМС-сообщения;
- по телефону Контактного центра 679-22-22 (пункт 4 голосового меню) с 8:00 до 20:30 ежедневно, кроме воскресенья;
- кассиру-контролеру в любом Центре приема платежей, в том числе, одновременно с оплатой электроэнергии, вписав их в специальное поле в извещении;
- лично сотруднику Клиентского зала или сотруднику любого из его филиалов;
- указать при совершении on-line оплаты электроэнергии через сайт www.pes.spb.ru;
- указать при совершении оплаты электроэнергии через платежные терминалы АО «ЕИРЦ Петроэлектросбыт».

Часы приема потребителей в Клиентском зале: с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10:00 до 17:00, без обеда, воскресенье выходной (летний режим работы Клиентского зала: с понедельника по пятницу с 09:00 до 20:00, суббота, воскресенье – выходные дни). Телефонно-информационная служба работает с 8-30 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: (812) 679-22-22.

Приложение: Форма предоставления сведений – в 1 экз. на 1 л.

Директор Пушкинского отделения
по сбыту электроэнергии

М.В. Доткаева