



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11  
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03  
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818  
ИНН 7841322249, КПП 780401001  
Р/с 40702810500000004732 в АО «АБ «РОССИЯ»  
К/с 30101810800000000861, БИК 044030861

от 05.03.2020 № 4203-021/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю правления  
ТСЖ «Георгиевское»

Ивахненко Р.А.

georg\_nov21@mail.ru

Уважаемая Раиса Афанасьевна!

В ответ на Ваши обращения вх. № 15602-053 от 28.02.2020, исх. № 20200302/1 от 02.03.2020 (вх. № 15910-053 от 02.03.2020) сообщая следующее.

По вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новоколомажский пр., д. 21, лит. А (далее – МКД), решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщая, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

Протокол от 23.12.2019 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено принятое собственниками помещений МКД решение о заключении прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставлен АО «Петербургская сбытовая компания» только 28.02.2020, в связи с чем в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения представленных Вами документов, соответствующие изменения в договор энергоснабжения МКД № 78080000080954 от 14.02.2019 (далее – Договор), заключенный с ТСЖ «Георгиевское», будут внесены в срок до 28.05.2020.

Дополнительно сообщая, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), предоставить АО «Петербургская сбытовая компания» следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей

организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, а также по электронной почте: [yk@pesc.ru](mailto:yk@pesc.ru).

По вопросу допуска в эксплуатацию приборов учета, установленных в квартирах и гаражах МКД, сообщая, что данная работа будет проводиться АО «Петроэлектросбыт», которое на основании заключенных с АО «Петербургская сбытовая компания» агентских договоров осуществляет юридические и иные действия, связанные с заключением,

исполнением, изменением и расторжением договоров энергоснабжения с бытовыми потребителями, а также осуществляет функции по приему платежей.

Часы приема потребителей в Клиентском зале: с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10:00 до 17:00, без обеда, воскресенье выходной. Телефонно-информационная служба работает с 8-00 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 303-69-69.

Начальник управления по работе  
с непромышленными потребителями



Д.С. Белоусов

Артемкина Татьяна Константиновна  
+7 (812) 303-69-69 (57509)