



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

Пушкинское отделение по сбыту электроэнергии,  
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский  
бульвар, д.16А

Тел.: (812) 3050504, Факс: (812) 4658735  
a-push@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818  
ИНН 7841322249, КПП 780401001  
Р/с 40702810992000002706 Банк ГПБ (АО)  
К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

от 09.11.2020 № 110/12-10905срм  
на № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «УК «Единый город»  
З.Р. Ефимовой

ул. Валдайская, д. 11, лит. А, пом. 35-Н  
Санкт-Петербург, п. Шушары, 196626

Березиной Марине Владимировне

ул. Валдайская, д. 1, Строение 1, кв. 181  
Санкт-Петербург, п. Шушары, 196626

Белекчи Ивану Константиновичу

ул. Валдайская, д. 1, Строение 1, кв. 403  
Санкт-Петербург, п. Шушары, 196626

Уважаемая Зухра Риваевна!  
Уважаемая Марина Владимировна!  
Уважаемый Иван Константинович!

В ответ на обращение № 835 от 13.10.2020 (вх. № 130652 от 03.11.2020) по вопросу реализации принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Валдайская, д. 1, Строение 1 (далее – МКД), решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

Протокол № 2/2019 от 25.10.2019 общего собрания собственников помещений МКД представлен 03.11.2020.

В случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений в МКД по результатам рассмотрения указанного протокола, в договор энергоснабжения с ООО «УК «Единый город» (далее - Договор) будут внесены изменения в срок до 01.02.2021.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «Петроэлектросбыт» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределенный срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщаю, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предоставить АО «Петербургская сбытовая компания» следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

4. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

5. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

6. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский б-р, д. 16, лит. А, а также по электронной почте: [a-push@pesc.ru](mailto:a-push@pesc.ru).

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

– в любом центре приема платежей АО «Петроэлектросбыт», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;

– с использованием платежных терминалов АО «Петроэлектросбыт» (адреса размещения приведены на сайте компании [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru));

– через корпоративный сайт АО «Петроэлектросбыт» [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru), в том числе через «Личный кабинет»;

– с использованием объединенного мобильного приложения «ПСК/ПЭС», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;

– в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);

– по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «Петроэлектросбыт» указаны на корпоративном сайте организации [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru) в разделе "Клиентам" - "Порядок оплаты".

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «Петроэлектросбыт» [www.pes.spb.ru](http://www.pes.spb.ru).

В настоящее время Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания» осуществляет прием посетителей на основании предварительной записи, сервис которой открыт на сайте АО «Петербургская сбытовая компания» <https://pesc.ru> в разделе «Онлайн-сервисы».

Часы приема потребителей в Клиентском зале с 09:00 до 20:00 (понедельник-пятница), суббота: с 10:00 до 17:00, без обеда, воскресенье выходной.

Телефонно-информационная служба работает с 08:00 до 20:30 (понедельник-суббота). телефон для справок: +7 (812) 303-69-69.

Приложение: Форма предоставления сведений – в 1 экз. на 1 л.

Директор отделения



М.В. Доткаева

Шерман Анна Борисовна  
Тел. 451-69-98 (5371)

**АО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»**

Для учета расхода электроэнергии в жилом доме:

милиционный адрес: г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_  
 строительный адрес: г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_  
 организация \_\_\_\_\_ просит опломбировать электросчетчики в количестве \_\_\_\_\_ штук.

№ п/п	№ лестницы /этажа	Место устано вки	№ квар ты	Кол-во ком- нат	Мощ- ность по проекту	Заводской номер	Тип счeт- чика	Год выпус- ка	Дата поверк и (кв., год)	Дата след. поверки (кв., год)	Номинал по току, А	Напря жение, В	Показания счетчика день/ночь	Дата	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	13	14
1.															
2.															
3.															

Руководитель предприятия

М.П.

Главный бухгалтер

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Перечисленные счетчики временно до заселения квартир приняты на ответственное хранение организацией \_\_\_\_\_**  
**С момента заселения квартиры, ответственным за сохранность счетчика является съемщик квартиры. \_\_\_\_\_**

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Нач. ответственной организации \_\_\_\_\_

**ОТМЕТКА АО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»**

Счетчики в количестве \_\_\_\_\_ шт. опломбированы « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Инженер АО «Петрозлектросбыт» \_\_\_\_\_

Открыты лицевые счета для расчетов за электроэнергию на \_\_\_\_\_ квартир.

Руководитель группы \_\_\_\_\_