



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

Пушкинское отделение по сбыту электроэнергии,  
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский  
бульвар, д.16А

Тел.: +7(812) 303-69-69;  
+7 (812) 305-05-04

[a-push@pesc.ru](mailto:a-push@pesc.ru), [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818

ИНН 7841322249, КПП 780401001

Р/с 40702810992000002706 Банк ГПБ (АО)

К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

от 27.03.2024 № 110/12-23791

на № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ЖИЛФОНДСЕРВИС"

А.А. Чумину

[info@gilfondservice.ru](mailto:info@gilfondservice.ru)

Уведомление о переносе начала расчетов  
по прямым договорам электроснабжения

Уважаемый Александр Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение от 19.03.2024 вх. № 0068127 по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальный пер., д.17 (далее – МКД), решения о заключении с 01.06.2024 прямых договоров энергоснабжения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

В связи с указанным информирую Вас о том, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленного Вами протокола № 1-ГР-17/24 от 28.02.2024 общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения от 08.04.2021 № 78260000323544 (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО "ЖИЛФОНДСЕРВИС", будут внесены изменения в срок до 01.06.2024.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в МКД одновременно на неопределенный срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщаем, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном пп. «а» п. 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

*Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.*

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Пушкинское отделение по сбыту электроэнергии АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 196608, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16А, а также по электронной почте: a-push@pesc.ru

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

— в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;

— с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» (адреса размещения приведены на сайте компании <https://eirc.spb.ru/>);

— через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» <https://eirc.spb.ru/>, в том числе через «Личный кабинет»;

— с использованием объединенного мобильного приложения «ЕИРЦ СПб/ПСК», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;

— в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);

— по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» указаны на корпоративном сайте организации <https://eirc.spb.ru/> в разделе «Клиентам».

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» <https://eirc.spb.ru/>.

Адреса и часы приема потребителей в Клиентских залах АО «ЕИРЦ СПб» указаны на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ СПб» [www.eirc.spb.ru](http://www.eirc.spb.ru) в разделе: Клиентам –

Клиентские офисы и платежные терминалы. Телефон горячей линии АО «ЕИРЦ СПб» - (812) 679-22-22.

Приложение: Форма предоставления сведений – в 1 экз. на 1 л.

Директор Пушкинского отделения  
по сбыту электроэнергии



М.В. Доткаева

Хамитова Анастасия Петровна  
Тел. 611-19-05 (доб. 56663)