



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

Пушкинское отделение по сбыту электроэнергии,  
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский  
бульвар, д.16А

Тел.: +7(812) 303-69-69;  
+7 (812) 305-05-04

[a-push@pesc.ru](mailto:a-push@pesc.ru), [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818

ИНН 7841322249, КПП 780401001

Р/с 40702810992000002706 Банк ГПБ (АО)

К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

от 27.03.2024 № 110/12-23789

на № \_\_\_\_\_ От \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО "ЖИЛФОНДСЕРВИС"

А.А. Чумину

[info@gilfondservice.ru](mailto:info@gilfondservice.ru)

Уведомление о переносе начала расчетов  
по прямым договорам электроснабжения

Уважаемый Александр Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение от 19.03.2024 вх. № 0068127 по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гренадерская ул., д.12 к.2 (далее – МКД), решения о заключении с 01.06.2024 прямых договоров энергоснабжения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

В связи с указанным информирую Вас о том, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленного Вами протокола № 1-ГР-12-2/24 от 01.03.2024 общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения от 08.04.2021 № 78260000323544 (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО "ЖИЛФОНДСЕРВИС", будут внесены изменения в срок до 01.06.2024.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в МКД одновременно на неопределенный срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщаем, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном пп. «а» п. 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

*Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.*

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Клиентский зал АО «Петербургская сбытовая компания», направить почтовым отправлением по адресу: 195009, Санкт-Петербург, Михайлова ул., д. 11, или посредством сервиса «Направить обращение» на сайте АО «Петербургская сбытовая компания».

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

— в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;

— с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» (адреса размещения приведены на сайте компании <https://eirc.spb.ru/>);

— через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» <https://eirc.spb.ru/>, в том числе через «Личный кабинет»;

— с использованием объединенного мобильного приложения «ЕИРЦ СПб/ПСК», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;

— в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);

— по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» указаны на корпоративном сайте организации <https://eirc.spb.ru/> в разделе «Клиентам».

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» <https://eirc.spb.ru/>.

Адреса и часы приема потребителей в Клиентских залах АО «ЕИРЦ СПб» указаны на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ СПб» [www.eirc.spb.ru](http://www.eirc.spb.ru) в разделе: Клиентам –

Клиентские офисы и платежные терминалы. Телефон горячей линии АО «ЕИРЦ СПб» - (812) 679-22-22.

Приложение: Форма предоставления сведений – в 1 экз. на 1 л.

Директор Пушкинского отделения  
по сбыту электроэнергии



М.В. Доткаева

Хамитова Анастасия Петровна  
Тел. 611-19-05 (доб. 56663)