



195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065
в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 21.12.2023 № 110/1-89644
на № 1268/15-01 от 12.12.2023

ООО «Дубровское ЖКХ»
188684, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.
Томилина, д.9, помещение 3-Н

Карлова В.В.
+78123171655
dub-gkh@yandex.ru

Уважаемая Виола Вячеславовна!

В ответ на Ваше обращение вх.№0296076-23-47-Ю-Э от 15.12.2023г. по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.11 (далее – МКД), решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщая, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

В связи с вышеизложенным сообщая, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленного Вами протокола № 1 от 10.10.2023г. общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения № 47120000121368 (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Дубровское ЖКХ», будут внесены изменения в срок до 15.03.2023г.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» будут считаться заключёнными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределённый срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщая, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить во Всеволожское отделение по сбыту электроэнергии АО «Петербургская сбытовая компания» по электронной почте: a-vsev@pesc.ru.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии и передачи показаний прибора учета:

- через корпоративный сайт АО «Петербургская сбытовая компания» www.pesc.ru, в том числе через «Личный кабинет»;
- в любом центре приема платежей АО «Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга» (далее – АО «ЕИРЦ СПб») или с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ СПб» (адреса размещения приведены на сайте компании www.eirc.spb.ru);
- с использованием объединенного мобильного приложения «ЕИРЦ СПб/ПСК», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;
- в отделениях коммерческих банков и АО «Почта России», в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия).

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии и способах передачи показаний размещена на корпоративном сайте АО «Петербургская сбытовая компания» www.pesc.ru.

Дополнительно сообщаю, что подпунктом «ж» п. 31 Правил предусмотрено использовать показания индивидуальных приборов учета, полученные от потребителей не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению за тот расчетный период, за который были сняты показания.

Показания, полученные после указанной даты до конца текущего месяца, будут учтены в следующем месяце.

Приложение: 1. Шаблон для предоставления информации.

Директор Всеволожского отделения
по сбыту электроэнергии

Д.Л. Шитов

Виноградова И.Э.
8 (81370) 10-204 (доб. 56313)