



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 22.10.2024 № 021/1-86144

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ТЭС-Сервис»

Ивахненко И.В.

21pro@internet.ru

Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на Ваше обращение вх. № 0322805-24-78-Ю-Л от 16.10.2024 на заключение договора энергоснабжения многоквартирного дома по адресу: Большая Разночинная, д.21, строение 1 (далее – МКД) в части вопроса о принятом на общем собрании собственников помещений МКД решения о заключении с 01.11.2024 прямых договоров энергоснабжения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

В связи с изложенным, договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ СПб» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в МКД одновременно на неопределенный срок с 01.02.2025. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), предоставить АО «Петербургская сбытовая компания» сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади

помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Таблицу для заполнения прилагаю¹.

Предоставление информации по форме приложенной таблицы необходимо для обеспечения технической возможности её учета при проведении расчетов, а обязанность исполнителя коммунальных услуг в многоквартирном доме предоставить ресурсоснабжающей организации сведения для расчетов на электронном носителе определена п. 6 Правил.

Учитывая изложенное, прошу ООО «ТЭС-Сервис» предоставить заполненную таблицу, а также копии документов, указанных в п. 8 списка (при их наличии), посредством сервиса «Направить обращение» на сайте АО «Петербургская сбытовая компания» (<https://pesc.ru/contacts/appeal/#form>).

Обращаю Ваше внимание, что в случае непредоставления предусмотренных п. 6 Правил сведений и (или) предоставления ООО «ТЭС-Сервис», осуществляющим управление МКД, недостоверных сведений убытки АО «Петербургская сбытовая компания» как ресурсоснабжающей организации, которые могут быть понесены последней в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предусмотренного п. 155(1) Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных

¹ Показания индивидуальных приборов учета прошу Вас указать с учетом их разрядности (указать все цифры показаний, которые зафиксировал прибор, включая «0»).

сведений, будут подлежать возмещению ООО «ТЭС-Сервис», осуществляющим управление МКД, в соответствии с абз. 17 п. 6 Правил.

Также в ситуации непредоставления сведений, предусмотренных п. 6 Правил, АО «Петербургская сбытовая компания» вправе обратиться в суд с требованием о понуждении ООО «ТЭС-Сервис» предоставить необходимые сведения для расчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению с возложением на последнего возмещения судебных расходов за рассмотрение искового заявления.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

- в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ СПб», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;
- с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ СПб» (адреса размещения приведены на сайте компании <https://eirc.spb.ru/>);
- через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ СПб» <https://eirc.spb.ru/>, в том числе через «Личный кабинет»;
- с использованием объединенного мобильного приложения «ЕИРЦ СПб/ПСК», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;
- в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);
- по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «ЕИРЦ СПб» указаны на корпоративном сайте организации <https://eirc.spb.ru/> в разделе «Клиентам».

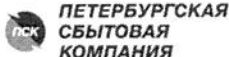
Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ СПб» <https://eirc.spb.ru/>.

Часы приема потребителей в Клиентском зале с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10-00 до 17-00, без обеда, воскресенье выходной.

Телефонно-информационная служба работает с 8-00 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 303-69-69.

Приложение: таблица для заполнения в формате Excel.

Начальник управления по работе
с непромышленными потребителями



Подписано квалифицированной электронной
подписью
Белоусов Дмитрий Сергеевич
Сертификат 0563 5089 00D8 B182 9A49 7ACF
B09C 0C4E AE
Действует с 26.08.2024 по 26.08.2025

Д.С. Белоусов

Номер МЧД 372976b8-889a-44ca-a9ef-2b392296e30
Срок действия МЧД с 27.11.2023 до 31.12.2026

исп. Масис Л.В.,
тел. +7 (812) 303-69-69