**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении закупки**

**на право заключения договора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №209401\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «14» декабря 2023 г. |

* 1. Способ закупки: открытые конкурентные переговоры (ЭТП)

Данная процедура не является конкурсом, и ее проведение не регулируется статьями 447–449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057–1065 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура не накладывает на Заказчиков соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

* 1. Нормативный документ, в соответствии с которым проводится закупка: Положение о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд АО «Петербургская сбытовая компания», утвержденное решением Совета директоров (далее - Положение о закупках).
  2. Информационное обеспечение проведения закупки: Интернет-сайт: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), электронная торговая площадка: [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru), а также на сайте Заказчика и организатора закупки [www.interrao-zakupki.ru](http://www.interrao-zakupki.ru)
  3. Отмена закупки: В любое время до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной закупке. Протокол об отказе от проведения закупки размещается организатором закупки в день принятия решения. По истечении срока отмены конкурентной закупки и до заключения договора организатор закупки/заказчик вправе отменить определение поставщика (исполнителя, подрядчика) только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.
  4. Наименование Заказчика:

АО «Петербургская сбытовая компания»

Место нахождения: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, 10

Почтовый адрес: 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, 10

Адрес электронной почты: office@pesc.ru

Контактный телефон: +7 (812) 303-69-69

* 1. Наименование Организатора закупки:

ООО «Интер РАО – Центр управления закупками»

Место нахождения:119435, Россия, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 3.

Почтовый адрес: 119435, Россия, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 3.

Контактное лицо: Ларина Юлия Сергеевна

Контактный телефон: +7 (495) 664 8840 доб. 6168

Адрес электронной почты: [larina\_ys@interrao.ru](mailto:larina_ys@interrao.ru)

* 1. Предмет закупки: право заключения договора.
  2. Краткое описание предмета закупки: в соответствии с разделом 6 «Техническая часть» Закупочной документации.
  3. Предмет договора:

Лот 1: Содержание и эксплуатация объектов недвижимости, 850.23.00003.

* 1. Объем поставляемых товаров:

Лот 1 в соответствии с разделом 6 «Техническая часть» Закупочной документации.

Подробное описание и требования к закупаемому товару, а также условия договора содержатся в Закупочной документации, которая является неотъемлемой частью Извещения о проведении закупки.

* 1. Сроки поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:

Лот 1 в соответствии с разделом 6 «Техническая часть» Закупочной документации.

* 1. Место поставки товара:

Лот 1 в соответствии с разделом 6 «Техническая часть» Закупочной документации.

* 1. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (лота):

Лот 1: **19 156 212,96** руб. без НДС

**п.4 Технического задания:**

4.1.Участник должен подать оферту на начальную (максимальную) цену закупки, указанную в Извещении (заключается рамочный договор).

4.2. Участник должен предоставить свое коммерческое предложение по форме «Таблица стоимости услуг №1»:

**Таблица стоимости услуг № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Стоимость за кв.м, в месяц, руб. без НДС |
| 1. | Содержание и эксплуатация объектов недвижимости |  |

Стоимость услуг за 1 кв. м. в месяц **не должна** превышать **64 руб. 66 коп**. без НДС.

4.3. **ВНИМАНИЕ**: Стоимость услуг за 1 кв. м. в месяц, указанная Участником в коммерческом предложении, также должна быть указана Участником на электронной торговой площадке как «Цена предложения за группу товаров, работ, услуг в валюте начальной цены без НДС». Невыполнение указанного требования является основанием для отклонения заявки участника.

* 1. Обеспечение исполнения обязательств, связанных с подачей заявки на участие в закупке:

не требуется

* 1. Требования, предъявляемые к участникам закупки: в соответствии с требованиями, установленными в закупочной документации.
  2. Требования, предъявляемые к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам: в соответствии с разделом 6 «Техническая часть» Закупочной документации.
  3. Возможность проведения переторжки: возможно
  4. Сведения о предоставлении преференций: предоставляются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925
  5. Срок, место и порядок предоставления закупочной документации:

Закупочная документация находится в открытом доступе на электронной торговой площадке и на сайте, указанные в п. 3 Извещения, начиная с даты размещения настоящего извещения.

Закупочная документация предоставляется лицу через функционал электронной торговой площадки.

Плата за предоставление закупочной документации не взимается.

Закупочная документация предоставляется в течение срока, определенного регламентами работы электронной торговой площадки.

* 1. Дата начала предоставления разъяснений закупочной документации: с даты публикации извещения.

Дата окончания срока предоставления разъяснений закупочной документации: за 3 рабочих дня до окончания срока подачи предложений.

*(Организатор закупки вправе не осуществлять разъяснение в случае, если указанный запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок).*

* 1. Внесение изменений в закупочную документацию: в соответствии с требованиями, установленными в закупочной документации.
  2. Место подачи и срок окончания подачи заявок на участие в закупке: заявки на участие в закупке должны быть поданы до 11:00 (по московскому времени) «09» января 2024 года через соответствующий функционал электронной торговой площадки, указанный в пункте 3 настоящего извещения.
  3. Возможность проведения уторговывания: невозможно
  4. Организатор закупки проведет процедуру вскрытия конвертов: «09» января 2024 года.
  5. Дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки: до «29» февраля 2024 года.[[1]](#footnote-2)
  6. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: В соответствии с Разделом 8 Закупочной документации – Руководство по экспертной оценке
  7. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке: В соответствии с Разделом 8 Закупочной документации – Руководство по экспертной оценке
  8. Возможность проведения переговоров: возможно
  9. Подписание протокола о результатах закупки: **не установлено**
  10. Дата заключения договора: Договор по результатам закупки между Заказчиком и Победителем закупки будет заключен не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения итогового протокола.[[2]](#footnote-3)
  11. Обеспечение исполнения договора и/или возврата аванса и/или гарантийных обязательств: в соответствии с разделом 7 «Проект договора» Закупочной документации
  12. Валюта закупки: Рубль, РФ.

Возможность представления заявки, где ценовое предложение выражено в отличной от указанной выше, в том числе иностранной, валюте (Доллар США, ЕВРО, Английский фунт или Шведская крона) или где цена договора поставлена в зависимость от официального курса иностранной валюты (Доллар США, ЕВРО, Английский фунт или Шведская крона): не допускается

* 1. Возможность привлечения субподрядчика/соисполнителя: в соответствии с разделом 6 «Техническая часть» Закупочной документации.

**Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства:** не требуется.

* 1. Возможность подачи альтернативных предложений: в соответствии с разделом 6 «Техническая часть» Закупочной документации.
  2. Подробные условия закупки, а также условия заключения договора по результатам закупки содержатся в Закупочной документации, которая является неотъемлемой частью извещения о проведении закупки.
  3. В случае если участник закупочной процедуры является Аккредитованным поставщиков в соответствии с «Положением о порядке проведения аккредитации поставщиков товаров, работ, услуг» утвержденным Приказом ОАО «Интер РАО» от 14.08.2014 года №ИРАО/407 (размещенным на официальном сайте в сети Интернет <http://www.interrao-zakupki.ru/>), то повторное предоставление участником закупочной процедуры документов, представленных в рамках процедуры Аккредитации поставщиков (при отсутствии в них изменений), при подаче заявки на участие в закупке не требуется (Документы, не требующие повторного предоставления, отмечены в п.5.2.1 Закупочной документации, как «Не требуется предоставлять, если участник закупки является Аккредитованным поставщиком в Группе «Интер РАО») с учетом требований Закупочной документации.
  4. **Способ формирования начальной максимальной цены (НМЦ):** Лот 1: Государственное и/или отраслевое регулирование цен (тарифов).

1. Допускается размещение протокола, составляемого по итогам конкурентной закупки, в любое время, но не позднее даты указанной в настоящем пункте. [↑](#footnote-ref-2)
2. Под датой размещения итогового протокола подразумевается дата протокола выбора победителя. [↑](#footnote-ref-3)