

Взыскание задолженности с садоводов – залог финансовой устойчивости

**Практическое руководство
для председателей и правлений СНТ**

ВЕБИНАР





Иванов Сергей Викторович

Начальник управления по работе с дебиторской задолженностью потребителей ЖКХ и РСО
Опыт работы с задолженностью более 15 лет

Работа с долгами — обязанность председателя

- ✓ Регулярные взносы являются основным источником финансирования для садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ).
- ✓ В соответствии с федеральным законом № 217-ФЗ, обязанность по уплате взносов возлагается на всех владельцев земельных участков, расположенных в границах СНТ, независимо от их членства в товариществе.

Последствия неуплаты взносов:

- ✓ Для владельца участка товарищество вправе приостановить или ограничить электроэнергию, водоснабжение, вывоз мусора.
- ✓ Для СНТ недостаток финансовых средств приводит к трудностям выполнения работ по содержанию и ремонту общей инфраструктуры: остановка ремонта дорог, сетей, охраны, пожарной безопасности.
- ✓ Риск банкротства и ликвидации СНТ

1. Напоминание

Рассылка уведомлений, телефонные звонки или личные беседы. Некоторые владельцы могут забыть об обязательстве.

2. Официальная претензия

Направление официального письма с расчетом задолженности, сроком для ее погашения и информацией об юридических последствиях в случае неуплаты.

3. Переговоры

Предложение оформить рассрочку платежа для владельцев, оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

4. Ограничение предоставления услуг

Применяется как крайняя мера. В соответствии с законом возможно временное ограничение подачи электроэнергии на участок должника.

Подробнее рассказывали в вебинаре «Работа с должниками». Видео доступно на сайте в разделе «Полезное»: <https://pesc.ru/useful/articles/vebinar-rabota-s-zadolzhennostyu-v-snt/>

5. Обращение в суд

Окончательная, но эффективная мера для принудительного взыскания суммы долга через судебных приставов.

1. Регулярное информирование

Размещайте информацию, на что идут собранные средства. Наглядная демонстрация результатов делает расходы понятными и обоснованными для всех владельцев участков. Показывайте, что средства направляются на ремонт дорог, оплату охраны, обслуживание электросетей и другие общие нужды.

2. Прозрачность финансовой деятельности

Публикуйте сметы и отчёты о расходах. Они формируют доверие со стороны владельцев и способствуют своевременной оплате.

3. Удобства оплаты

Предоставление различных способов внесения платежей, включая онлайн-оплату, способствует повышению своевременности взносов. Упрощение процедуры оплаты положительно влияет на готовность участников выполнять свои обязательства.

Судебный приказ до 500 000 рублей



Особенности:

- ✓ Решение за 5 дней
- ✓ Госпошлина 50% от исковой
- ✓ Без заседаний



Процесс:

1. Подача заявления в мировой суд по месту жительства должника
2. Вынесение судебного приказа в течение 5 дней
3. Направление приказа должнику с установлением 10-дневного срока для возражений
4. При отсутствии возражений — вступление приказа в законную силу. Данный документ может быть предъявлен приставам или в банк

Иск в суд, если приказ отменен или долг > 500 000 рублей



Особенности:

- ✓ От 2 до 6 месяцев
- ✓ Полная госпошлина
- ✓ Судебные заседания, требуется участие юриста



Процесс:

1. Подача искового заявления в районный суд
2. Участие в судебных заседаниях
3. Вступление решения суда в законную силу по истечении месячного срока на обжалование
4. Получение исполнительного листа
5. Передача в федеральную службу судебных приставов (ФССП)



Проблема:

Отсутствие точных паспортных данных и адреса должника для суда



Решение:

Обязательный сбор данной информации при вступлении в СНТ. Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества, направлять официальные запросы в Росреестр



Проблема:

Внесение взносов наличными средствами



Решение:

Перевод расчетов на безналичную форму. Наличные платежи создают риски и осложняют доказывание факта оплаты в судебном порядке



Проблема:

Отсутствие преемников по наследству



Решение:

Активный поиск наследников и направление официальных запросов нотариусу



Проблема:

Должник не получает почту



Решение:

С сентября 2013 года, согласно статье 165.1 Гражданского кодекса РФ, письмо считается доставленным, даже если адресат его не получил



Административная ответственность

- ✓ Статья 9.22 КоАП РФ: Неправомерное ограничение подачи электроэнергии

Штраф до 200 000 рублей для СНТ, дисквалификация для председателя



Уголовная ответственность

- ✓ Статья 159 УК РФ: Мошенничество
- ✓ Статья 165 УК РФ: Причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием.
- ✓ Статья 315 УК РФ: Неисполнение вступившего в законную силу судебного решения
- ✓ Статья 177 УК РФ: Уклонение от погашения задолженности перед кредиторами по решению суда

Финансовая поддержка и решение проблем с энергоснабжением в СНТ

- ✓ Консультации по реструктуризации задолженности СНТ
- ✓ Содействие в открытии лицевого счета для садоводов
- ✓ Разовые консультации при организации процесса передачи электрических сетей на баланс сетевой компании
- ✓ Законное введение ограничения режима потребления электроэнергии



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Для консультации оставляйте заявку на сайте pesc.ru или по телефону **+7 812 611 19 05**



Иванов Сергей Викторович

Начальник управления по работе с дебиторской
задолженностью потребителей ЖКХ и РСО



Вадим Юрьевич Андронов

Директор по работе с дебиторской задолженностью
АО «Петербургская сбытовая компания»