



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065
в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 01.11.2025 № 021/1-97397
на № _____ от _____

ООО «Домиум СПб»
Генеральному директору

Петровой Л.В.

office@uods.ru

Уведомление о переносе срока заключения
«прямых» договоров энергоснабжения

Уважаемая Лилия Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 28.10.2025 вх. № 0649549-25-78-Ю-Э по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Планерная ул., д. 99, строение 1, 2 этап (далее – МКД), – решения о заключении договоров энергоснабжения между собственниками жилых помещений МКД, действующим от своего имени, и ресурсоснабжающей организацией (далее – «прямые» договоры) сообщаем следующее.

Договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в МКД одновременно на неопределенный срок с **01.01.2026**. Заключение таких договоров в письменной форме не требуется.

Перенос срока заключения «прямых» договоров с собственниками жилых помещений МКД обусловлен нарушением с Вашей стороны установленного срока предоставления копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД в адрес гарантирующего поставщика, что повлекло за собой отсутствие у последнего возможности своевременной реализации перехода граждан на «прямые» договоры с АО «Петербургская сбытовая компания» с даты, определенной в протоколе¹.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас **в соответствии с пунктом 6 Правил № 354²** и в целях оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги электроснабжения по «прямым» договорам с собственниками помещений в МКД предоставить в АО «Петербургская сбытовая компания» следующие необходимые сведения **посредством заполнения приложенной формы – таблицы (приложение № 1 к настоящему уведомлению)**, а именно:

1. В отношении собственников (пользователей) помещений в МКД:

¹ В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ информация о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме вышеуказанного решения должна быть представлена лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в адрес ресурсоснабжающей организации не позднее чем через десять дней после проведения такого собрания.

² Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

- фамилию, имя, отчество (столбцы 7, 8, 9)³;
- дату рождения (14) и реквизиты документа, удостоверяющего личность (15);
- контактный телефон (12) и адрес электронной почты (13) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД;

- наименование (фирменное наименование) юридического лица (7), контактный телефон (12), если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. В отношении жилых помещений в МКД:

- адреса жилых помещений в МКД (2-6) с указанием количества комнат (10), а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении (11);

3. В отношении приборов учета электроэнергии:

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета (16), на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

- сведения о номерах (21) и характеристиках приборов учета (базовый и максимальный ток, вольтаж, межповерочный интервал, разрядность) (17-20);

- сведения о дате поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета (22);

- сведения о дате снятия показаний приборов учета (23) и их показания (24-25), на основании которых осуществлены окончательные расчеты между Вашей организацией и собственниками (пользователями) жилых помещений в МКД за коммунальную услугу по электроснабжению;

- сведения о месте их установки (26).

Также, при наличии, прошу предоставить копии актов об отсутствии технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электроэнергии в жилых помещениях МКД.

Заполненную таблицу необходимо направить через Личный кабинет клиента на сайте гарантирующего поставщика <https://pesc.ru/> или по электронной почте office@pesc.ru.

Особо отмечаю, что предоставление сведений по форме приложения № 1 к настоящему уведомлению необходимо для обеспечения технической возможности ее оперативного учета при проведении расчетов и выставлении счетов собственникам жилых помещений в МКД, а обязанность по такому предоставлению сведений в адрес ресурсоснабжающей организации, в том числе на электронном носителе, прямо установлена в пункте 6 Правил № 354.

В целях оперативного информирования жителей МКД о дате перехода на прямые расчеты с АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» **предлагаю Вам разместить на информационных стендах в МКД прилагаемую памятку об изменениях, касающихся расчетов за электроснабжение (приложение № 2 к настоящему уведомлению).**

После заключения «прямых» договоров собственники помещений в МКД будут получать единый платежный документ АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга».

Обращаю внимание, что в случае непредоставления запрашиваемых сведений / предоставления недостоверных сведений убытки АО «Петербургская сбытовая компания», которые могут быть понесены в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению (пункт 155(1) Правил № 354), рассчитанного в связи с отсутствием запрашиваемых сведений / на основании недостоверных сведений, будут подлежать возмещению со стороны Вашей организации (абзац 17 пункта 6 Правил № 354). Кроме того, в указанном случае АО «Петербургская сбытовая компания» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о понуждении Вашей организации предоставить необходимые сведения для расчета размера

³ Указание номера столбца в таблице (приложение № 1 к настоящему уведомлению), в который подлежат занесению соответствующие сведения.

платы за коммунальную услугу по электроснабжению с одновременным возложением судебных расходов за рассмотрение искового заявления.

В свою очередь, жители МКД, которым будут произведены некорректные начисления за потребленную в квартирах электроэнергию по причине непредоставления Вашей организацией полного объема запрашиваемой информации, необходимой для расчетов по «прямым» договорам с гарантирующим поставщиком, будут вынуждены массово обращаться в Ваш адрес за получением форм 7 и 9, а также справок о приборах учета электроэнергии, ранее введенных в эксплуатацию, что создаст чрезмерную операционную нагрузку на Вашу организацию.

Дополнительно сообщая, что договор энергоснабжения на многоквартирный дом по адресу: Планерная ул., д. 99, стр. 1 (2 этап строительства) будет заключен в установленный законодательством срок.

Приложения: 1. Таблица для заполнения в формате Excel.
2. Памятка для жителей по взаимодействию с АО «ЕИРЦ СПб» на 1 л.

Начальник управления по работе
с непромышленными потребителями

Д.С. Белоусов

Исп. Поливцева Александра Федоровна
тел. +7 (812) 303-69-69