



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065
в Центральном филиале АО «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 29.12.2025 № 110/7-118730
на № 157 от 26.12.2025

Генеральному директору
ООО "ВОЗНЕСЕНСКАЯ УКО"
Исаеву Н.А.

187750 Ленинградская область
Подпорожский район гп. Вознесенье
ул. Горная д. 39

Уведомление о переносе начала расчетов
по прямым договорам электроснабжения

Уважаемый Николай Александрович!

В ответ на Ваше обращение от 29.12.2025 вх. № 0813830-25-47-Ю-Э по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: обл. Ленинградская, р-н. Подпорожский, гп. Вознесенье, ул. Горная, д. 14 (далее – МКД), решения о заключении с АО «Петербургская сбытовая компания» прямых договоров энергоснабжения между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем следующее.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Вышеуказанная информация должна быть представлена лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в адрес ресурсоснабжающей организации не позднее чем через десять дней после проведения такого собрания (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вместе с тем дата заключения прямого договора с ресурсоснабжающей организацией принятая в протоколе от 22.12.2025 № 20251200102910 общего собрания собственников помещений МКД (далее - Протокол): 01.12.2025. Протокол был представлен в АО «Петербургская сбытовая компания» 29.12.2025.

Обращаю Ваше внимание, что решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами, удостоверяющими факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей. Однако такие последствия в отношении ресурсоснабжающей организации возникают только в случае реализации соответствующего решения в порядке, установленном ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Таким образом, прямые договоры электроснабжения в отношении жилых помещений в МКД не могут быть признаны заключенными с даты, определенной в Протоколе, учитывая отсутствие у АО «Петербургская сбытовая компания»

возможности своевременной реализации такого перехода в связи с ненадлежащим уведомлением со стороны обязанного лица.

Следовательно, с учетом вышеуказанного, учитывая положения абз. 1 п. 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, п. 1 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ и дату получения Протокола, информирую Вас о переносе срока заключения договоров электроснабжения между всеми собственниками жилых помещений в МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ ЛО» одновременно на неопределенный срок на 02.03.2026. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

В указанный срок будут внесены изменения в договор энергоснабжения от 01.10.2020 №47150000322788 (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО "ВОЗНЕСЕНСКАЯ УКо".

Дополнительно сообщая, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.]

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном пп. «а» п. 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также

сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Лодейнопольское отделение по сбыту электроэнергии АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу :г.Подпорожье ул.Комсомольская д. 1 а , а также по электронной почте: a-lopo@pesc.ru.

С уважением ,
Директор Лодейнопольского ОСЭ

В.В. Молодцов

Охромин Марина Анатольевна
881365-40041