



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11  
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03  
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818  
ИНН 7841322249, КПП 780401001  
Р/с 40702810260010110065

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»  
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

ООО «УК «Бизнес Сити Дом»  
Генеральному директору  
Соломенцеву С.А.

[trofimov.e.v@mail.ru](mailto:trofimov.e.v@mail.ru)

от 07.11.2024 № 021/1-91047  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Алексеевич!

В ответ на обращение ООО «УК «Бизнес Сити Дом» от 05.11.2024 вх. № 0347079 по вопросу заключения договора энергоснабжения многоквартирного дома по адресу: Благодатная ул., д. 50, стр. 1 (далее – МКД) с учетом принятого на общем собрании собственников помещений МКД решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщая, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

Протокол № 1/2024 от 18.09.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в котором отражено принятое собственниками помещений МКД решение о заключении с 01.10.2024 прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставлен АО «Петербургская сбытовая компания» только 05.11.2024, в связи с чем прямые договоры с собственниками жилых помещений МКД будут заключены в срок до 01.01.2025.

Оферта договора энергоснабжения МКД будет направлена ООО «УК «Бизнес Сити Дом» в установленный законодательством РФ срок.

Также прошу Вас в соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), предоставить АО «Петербургская сбытовая компания» сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;
2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом

- помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;
3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;
  4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;
  5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;
  6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
  7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;
  8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Таблицу для заполнения прилагаю.

Предоставление информации по форме приложенной таблицы необходимо для обеспечения технической возможности её учета при проведении расчетов, а обязанность исполнителя коммунальных услуг в многоквартирном доме предоставить ресурсоснабжающей организации сведения для расчетов на электронном носителе определена п. 6 Правил.

Учитывая изложенное, прошу Вас предоставить заполненную таблицу, а также копии документов, указанных в п. 8 списка (при их наличии), посредством сервиса «Направить обращение» на сайте АО «Петербургская сбытовая компания» (<https://pesc.ru/contacts/appeal/#form>).

Обращаю Ваше внимание, что в случае непредоставления предусмотренных п. 6 Правил сведений и (или) предоставления ООО «УК «Бизнес Сити Дом», осуществляющим управление МКД, недостоверных сведений убытки АО «Петербургская сбытовая компания» как ресурсоснабжающей организации, которые могут быть понесены последней в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предусмотренного п.155(1) Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, будут подлежать возмещению ООО «УК «Бизнес Сити Дом», осуществляющим управление МКД, в соответствии с абз. 17 п. 6 Правил.

Также в ситуации непредоставления сведений, предусмотренных п. 6 Правил, АО «Петербургская сбытовая компания» вправе обратиться в суд с требованием о понуждении ООО «УК «Бизнес Сити Дом» предоставить необходимые сведения для

расчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению с возложением на последнего возмещения судебных расходов за рассмотрение искового заявления.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

1. в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ СПб», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру для оплаты как текущего расхода электроэнергии, так и для совершения предварительной оплаты на срок от 1 до 6 месяцев;
2. с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ СПб» (адреса размещения приведены на сайте компании <https://eirc.spb.ru/>);
3. через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ СПб» <https://eirc.spb.ru/>, в том числе через «Личный кабинет»;
4. с использованием объединенного мобильного приложения «ЕИРЦ СПб/ПСК», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;
5. в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);
6. по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «ЕИРЦ СПб» указаны на корпоративном сайте организации <https://eirc.spb.ru/> в разделе «Клиентам».

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ СПб» <https://eirc.spb.ru/>.

Часы приема потребителей в Клиентском зале с 9-00 до 20-00 (понедельник-пятница), суббота: с 10-00 до 17-00, без обеда, воскресенье выходной.

Телефонно-информационная служба работает с 8-00 до 20-30 (понедельник-суббота), телефон для справок: 303-69-69.

Приложение: таблица для заполнения в формате Excel.

Заместитель начальника управления по работе  
с непромышленными потребителями

Е.А. Балунова

Исполнитель: Алиева Дарья Александровна  
+7 (812) 303-69-69